

# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ДОМОДЕДОВО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23.01.2025 № 221

городской округ Домодедово

О проведении аукциона в электронной  
форме на право заключения договора  
аренды земельного участка

В соответствии со ст. 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Комитетом по управлению имуществом Администрации городского округа Домодедово Московской области от 04.07.2016 № 173-0407/2016, сводным заключением Министерства имущественных отношений Московской области № 11-3 от 23.01.2025 (карточка 50:28.38508),

### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести аукцион в электронной форме, открытый по форме подачи предложений о цене, открытый по составу участников, на право заключения договора аренды земельного участка (предмет аукциона), расположенного по адресу:

Российская Федерация, Московская область, г.о. Домодедово, д. Голубино;

кадастровый номер земельного участка 50:28:0110210:810;

границы земельного участка: в соответствии с выпиской из ЕГРН;

площадь земельного участка 752 кв. м.;

категория земель – земли населенных пунктов;

рельеф ровный;

имеет правильную форму;

разрешенное использование земельного участка – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок);

Срок заключения договора аренды – 13 лет 2 месяца.

Земельный участок полностью расположен в зоне с особыми условиями использования территорий - Приаэродромная территория аэродрома Москва (Домодедово). Земельный участок полностью расположен: Аэродром Москва (Волосово) Приаэродромная территория аэродрома; Аэродром Малино Приаэродромная территория аэродрома. Использовать земельный участок в соответствии с требованиями Воздушного кодекса Российской Федерации и Федерального закона Российской Федерации от 01.07.2017 №135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны».

В границах земельного участка проходит газопровод высокого давления  $P \leq 1,2$  МПа и газопровод низкого давления, эксплуатируемые филиалом АО «Мособлгаз» «Юг».

Земельный участок частично расположен в охранной зоне объекта «Газораспределительная сеть д. Голубино», кадастровый номер 50:28:0110210:368. Использовать земельный участок в соответствии с требованиями Федерального закона Российской Федерации от 31.03.1999 №69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации», Постановления Правительства РФ от 20.11.2000 №878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей», свода правил СП 62.13330.2011 актуализированная редакция СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы».

Земельный участок частично расположен в водоохранной зоне реки Северка на территории Московской области. Использовать земельный участок в соответствии с требованиями Водного кодекса Российской Федерации.

На земельном участке имеются ограничения, предусмотренные ст. 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

Топографическая съемка земельного участка не проводилась. Арендодатель не несет ответственности за возможно расположенные в границах Земельного участка инженерные коммуникации, в том числе подземные. Указанное обстоятельство не дает право арендатору требовать с арендодателя возмещения расходов, связанных с освоением земельного участка и возврата уплаченной арендной платы по договору.

2. Установить в качестве Организатора торгов на право заключения договора аренды земельного участка Комитет по конкурентной политике Московской области (далее – Организатор аукциона).

3. Арендодателем земельного участка является Комитет по управлению имуществом Администрации городского округа Домодедово (далее – Комитет по управлению имуществом).

4. Комитету по управлению имуществом подготовить необходимые материалы на земельный участок и передать для проведения аукциона Организатору.

5. Установить начальную цену предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, с разрешенным видом использования – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), в размере – 341 799,04 руб. (триста сорок одна тысяча семьсот девяносто девять рублей 04 копейки).

6. Установить сумму задатка в размере 100% начальной цены договора аренды земельного участка – 341 799,04 руб. (триста сорок одна тысяча семьсот девяносто девять рублей 04 копейки).

7. Установить шаг аукциона в размере 3 % от начальной цены договора аренды земельного участка – 10 253,97 руб. (десять тысяч двести пятьдесят три рубля 97 копеек).

8. Организатору аукциона разместить информацию о проведении аукциона, иную информацию, связанную с проведением аукциона, об итогах аукциона на официальном сайте Российской Федерации, определенном Правительством Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), Едином портале торгов Московской области [www.easuz.mosreg.ru](http://www.easuz.mosreg.ru), посредством подсистемы АРИП ЕАСУЗ МО [easuz.mosreg.ru/Arip/](http://easuz.mosreg.ru/Arip/), в сети Интернет.

9. Комитету по управлению имуществом внести данные об объекте в систему ЕИСУГИ <http://eisugi.mosreg.ru/login.jsp> и интегрировать в подсистему АРИП ЕАСУЗ МО [easuz.mosreg.ru/Arip/](http://easuz.mosreg.ru/Arip/).

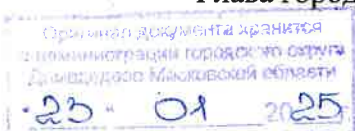
10. Комитету по управлению имуществом заключить с победителем, единственным участником торгов договор аренды земельного участка.

11. Признать утратившим силу Постановление Администрации городского округа Домодедово Московской области от 26.04.2024 г. № 2109 «О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка».

12. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы городского округа Енбекову Л. В.

Глава городского округа

Е.М. Хрусталева



Верно:  
Главный инспектор  
общего отдела  
организационного управления  
М.И. Комарова